

N°044 - Fabrikareal In der Au

Ort
FehraltorfBauherrschaft
PrivatAuftragsart
DirektauftragZeitraum
2013 - 2015Ausmass
keine AngabenKosten
keine Angaben

Programm

Transformation des Ensembles und Überführung ins 21. Jahrhundert mit der Erhaltung des Charmes und Elementen der Industriehistorie unter Berücksichtigung ökologischer und ökonomischer Aspekte.

Team

Rohrbach Wehrli Pellegrino | ROBAUEN Baumanagement und Bauleitung | Schärli Oetli Bauingenieure | Rotzler Krebs Partner Landschaftsarchitekten

Fabrikanlage „In der Au“

Strategieplan



TRANSFORMATION EINES FABRIKENSEMBLES

Im ehemaligen Zündholzfabrikareal In der Au in Fehraltorf werden einzelne der neun Gebäude des Ensembles seit Jahrzehnten nicht mehr genutzt. Im Bau- und Zonenplan der Gemeinde untersteht das Areal der Gestaltungsplanpflicht. Ein Teil der Anlage ist in der Liste der kommunalen Denkmalschutzobjekte aufgenommen und seit 2011 von der Gemeinde mit einem Kurzinventar bestätigt. Der Eigentümer der Anlage beabsichtigt nun das Areal integral zu erneuern, was möglich zu ergänzen und neu zu nutzen, wobei sich folgende Fragen stellen: Welche Bauten sollen in welcher Art erhalten werden? An welchem Ort und in welcher Form sind Ersatz- und Neubauten innerhalb des bestehenden Gefüges verträglich oder sogar klärend. Als Fazit der erarbeiteten Entwicklungsstudie und Grundlage zur Bearbeitung des Schutzvertrages sowie des Gestaltungsplanes wurde in Strategieplan mit nachstehenden Anliegen verfasst sowie mit Planunterlagen dokumentiert. Auswahl in Stichworten: Historische Strukturen erhalten (Wasserkraft, Parkanlage, Ortsbild); kleinteilige Strukturstruktur (Hof als markantes Zentrum, Gehölzkulisse entlang Wildbach, keine privatisierten Freiräume, rurale Gärten zur allgemeinen Nutzung); prägendes Baumgerüst (prägnante Bäume im Park und Hof erhalten, Ergänzungsbepflanzung zwischen Neubauten, Grün umhüllt Gebäude); Neubauten innerhalb Anordnungsraum (gestalterisch-massstäbliche Einordnung, Respektierung bestehender Raumkanten, Haus im Park als Solitär); Anbindung an Fusswegnetz und weitgehend Autofrei (Parkierung konzentriert unterirdisch, Arealerschliessung über Zufahrt Nord).

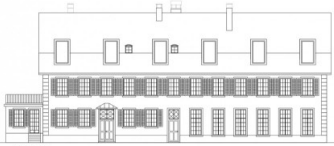


Erkenntnisse aus Vorprojektphase

- Planannahme von Bedeutung für Schutzvertrag
- Problemlösung: Grünstruktur, WWA, Nachweggenosse
- Ort
- Schutzstruktur
- Dachstuhlstruktur
- Gärten und Außenbau
- Nutzung der Gewerbe im Hagen
- Verbindungen
- Untergrund
- Detaillierter Umgang mit Substanz z.B. Sprossenstellung, Gewände, Kacheln etc.



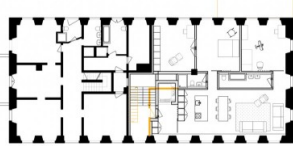
Dachgeschoss / ev. Galerie



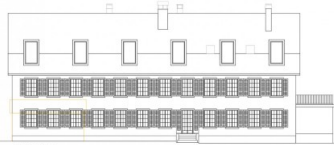
Seitenfassade



Westfassade



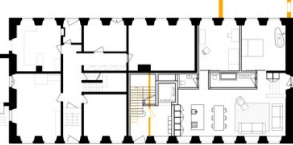
1. Obergeschoss



Nordfassade



Ostfassade



Erstgeschoss